

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

по адресу: пер.Железнодорожный д.2

Год ввода в эксплуатацию - 1948, материал крыши - шифер, материал стен - шлакоблок, этажность - 2, квартир - 20

Площадь общего имущества ХВС 224,7 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 662,0 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

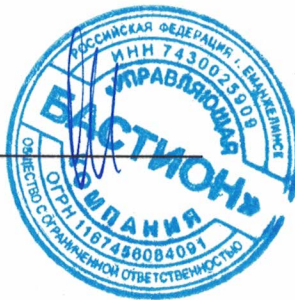
Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-162172.77	116660.63	99860.52	0	16800.11

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
83247.74	83247.74	0	71.36	107805.48	91376.16	16429.32	-186730.51

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	13913.88
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	2526.9
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	19592.14
4	Уборка мест общего пользования, руб.	9243.95
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	5917.42
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	3262.57
7	Расходы по управлению МКД, руб.	20119.19
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	16800.11
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	10425
	ремонт дворового освещения	5206
	ремонт подъездного освещения	5219
10	прочее в т.ч.:	6004.32
	дезинфицирующие средства	4.32
	техническое обследование вентиляционных каналов	6000

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев